

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 16 tháng 10 năm 2024

Số: 28.40.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Văn Quang, địa chỉ: 106/4/3A Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1620/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1480/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2024/ĐGTS-THADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2024/ĐGTS-THADS/SĐ05 ngày 23 tháng 9 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3684/2024/ĐN-CV ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Quang, địa chỉ: 106/4/3A Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 650,5m², thuộc thửa số 105, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 693620 số vào sổ cấp GCN CS 05256 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/6/2019 đứng tên Nguyễn Văn Quang.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 684,9m², thuộc thửa số 501, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ 408 QSDĐ/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 30/11/2004 và cập nhật chuyển nhượng ông Nguyễn Văn Quang ngày 07/5/2019.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín, ông Nguyễn Văn Quang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Liễu Nguyễn